

Số: /TB-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Hoàng Giang**

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất.

Thực hiện chương trình công tác năm 2026. UBND xã Hoàng Giang công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã như sau:

STT	Tên Dự án	Địa điểm khu đất tổ chức đấu giá (thôn)	Diện tích dự kiến (ha)	Quy hoạch xây dựng	Kế hoạch, tiến độ, thực hiện
1	Khu dân cư thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa - giai đoạn 1	Trung Tiến, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	6,37 ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026

S T T	Tên Dự án	Địa điểm khu đất tổ chức đấu giá (thôn)	Diện tích dự kiến (ha)	Quy hoạch xây dựng	Kế hoạch, tiến độ, thực hiện
2	Mặt bằng khu dân cư thôn Đông Nam, xã Hoàng Quý (MBQH được phê duyệt tại QĐ số 3662/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Đông Nam, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	<b>0,841</b> ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
3	Khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp - giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Thanh Minh xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	<b>2,44</b> ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
4	Mặt bằng khu dân cư thôn Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	<b>1,15</b> ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
5	Mặt bằng khu dân cư thôn Đại Điền, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Đại Điền, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	<b>1,094</b> ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026
6	Mặt bằng khu dân cư thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	<b>0,49</b> ha (bao gồm đường giao thông, vỉa hè và các hạng mục theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đã phê duyệt)	Khu dân cư nông thôn	2026

UBND xã Hoàng Giang thông báo để đăng công khai trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Hoàng Giang theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Sở NN và MT ( b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Doãn Phương**